
Benodigde stukken Hypotheekaanvraag

1. Benodigde stukken Algemeen

- Ingevuld gegevensformulier
- Kopie paspoort of identiteitskaart
- Indien [online-dienstverlening](#):
 - Recent kopie bankafschrift met daarop vermelding van uw naam. Een uitdraai via online bankieren volstaat met daarop naam rekeninghouder(s), datum, bedrag en rekeningnummer.
 - Overboeking van bovenstaand nummer van € 0,01 naar ons rekeningnummer,
NL18 INGB 000 8244 114
t.n.v. Bloedjes & Eriks
O.v.v: **achternaam, voorletters en postcode/huisnr.**
Dit dient ter verificatie dat u reeds door een Nederlandse bankinstelling bent geïdentificeerd.

2. Benodigde inkomensstukken indien inkomen uit loondienst

- Recente salarisstrook (niet ouder dan 1 maand)
- recent afschrift betaalrekening waarop salaris wordt overgemaakt
- Originiele [Werkgeversverklaring](#) (zie tevens www.werkgeversverklaring.nl)
- jaaropgaves laatste 3 kalenderjaren indien u géén vast dienstverband of intentieverklaring heeft.
- Bent u korter dan 6 maanden in dienst? Een kopie arbeidscontract.

3. Benodigde inkomensstukken indien inkomen uit onderneming

- Jaarcijfers van de afgelopen 3 kalenderjaren
- Voorlopige cijfers en prognose indien u een aanvraag indient na 1 juli van het lopende jaar
- Aangiften IB van de afgelopen 3 jaar
- (voorlopige) IB-aanslagen van de afgelopen 3 jaar
- U bent korter dan 3 jaar zelfstandige of als u een hoger resultaat verwacht;
 - **Prognose o.b.v. in ieder geval het eerste gerealiseerde kwartaal** van het lopende jaar.
 - **ZZP'er? Loongegevens** (jaaropgaven) van inkomen uit loondienst van de afgelopen 2 kalenderjaren
- Heeft u een Arbeidsongeschiktheidsverzekering? Graag ontvangen wij een kopie van de Polis
- Uittreksel KvK (minder dan 3 maanden oud)

4. Benodigde stukken verzekeringen

- Heeft u reeds een lopende levensverzekering of overlijdensrisico verzekering? Dan ontvangen wij graag een kopie van de originele polis.
- Heeft u een polis met waardeopbouw, zoals een spaar- en/of beleggingsverzekering? Dan ontvangen wij graag een opgave van de huidige waarde (vaak volstaat een jaaropgave)

5. Benodigde stukken woning

- Taxatierapport. (let goed op aan welke voorwaarden moet worden voldaan!)
- Door alle partijen getekende koopovereenkomst.
- Gaat u verbouwen? Dan ontvangen wij graag een [verbouwingspecificatie](#). Het bedrag dient gelijk te zijn aan het bedrag zoals wordt aangegeven in het taxatierapport.
- Koopt u een **nieuwbouw woning**? Dan ontvangen wij graag een koop-aanneemovereenkomst (incl een GIW certificaat)

6. Benodigde stukken vermogen

- Digitaal Rekeningafschrift van uw spaarrekening. Op afschrift moeten staan:
 - naam rekeninghouder,
 - datum,
 - bedrag en
 - rekeningnummer.
- aangifte IB van het afgelopen jaar.
- Ontvangt u geld vanuit een schenking? Wij ontvangen graag een schenkingsovereenkomst of schenkingverklaring van de schenker, alsmede een kopie van zijn/haar paspoort en/of identiteitskaart.

7. Overige stukken

- Had u voor 1-1-2013 al een hypotheek? Dan ontvangen wij graag de Aangifte inkomstenbelasting 2012 of een jaaropgave van uw hypotheek op dat moment (dit kunt u soms opvragen bij de geldverstrekker)
- Heeft u nu een lopende hypotheek? Graag ontvangen wij een jaaropgave van de hypotheek
- Pensioenoverzicht van de werkgever en/ of het overzicht op www.mijnpensioenoverzicht.nl
- Overzicht van uw [opgebouwde arbeidsverleden \(site uuv\)](#).
- Heeft u een krediet en maakt u er gebruik van? Dan willen wij een overzicht van het openstaande saldo alsmede het originele contract van de lening.
- U verkoopt uw huidige woning?
 1. Indien er al een koper is gevonden voor de woning, dan ontvangen wij graag het verkoopcontract.
 2. Nog geen koper? Dan graag aangeven wat de verwachte verkoopopbrengst zal worden. U kunt de WOZ meesturen als dit een goed beeld geeft van de opbrengst. De meeste hypotheekverstrekkers verlangen sinds kort een [VOLLEDIG taxatierapport](#). Nader te bepalen.

Sneller aanleveren betekent voor u; eerder duidelijkheid m.b.t. uw hypotheekaanvraag.

Hoe aanleveren?

1. [uploaden](#) via onze site of mailen naar contact@bloedjes-eriks.nl
2. Elk document los aanleveren als PDF mét omschrijving, werkt het voor ons het fijnst.



Van foto (JPEG) naar PDF? Gebruik [Camscanner](#).

